



Bouw Nr	Type Woning	Kavel-oppervlak	Terras-oppervlak	Gebruiks-oppervlak	Koopsom V.O.N. woning	Koopsom V.O.N. parkeerbox	Koopsom V.O.N. Totaal
1	Woning	293 m <sup>2</sup>		189 m <sup>2</sup>	839.000	60.000	<b>899.000</b>
2	Woning	182 m <sup>2</sup>		172 m <sup>2</sup>	699.000	60.000	<b>759.000</b>
3	Woning	258 m <sup>2</sup>		281 m <sup>2</sup>	1.180.000	60.000	<b>1.240.000</b>
4	Woning	222 m <sup>2</sup>		286 m <sup>2</sup>	1.160.000	60.000	<b>1.220.000</b>
5	Woning	221 m <sup>2</sup>		253 m <sup>2</sup>	1.040.000	60.000	<b>1.100.000</b>
6	Appartement	317 m <sup>2</sup>		168 m <sup>2</sup>	850.000	60.000	<b>910.000</b>
7	Appartement	229 m <sup>2</sup>		112 m <sup>2</sup>	565.000	60.000	<b>625.000</b>
8	Woning	212 m <sup>2</sup>		219 m <sup>2</sup>	910.000	60.000	<b>970.000</b>
9	Woning	182 m <sup>2</sup>		178 m <sup>2</sup>	720.000	60.000	<b>780.000</b>
10	Woning	187 m <sup>2</sup>		179 m <sup>2</sup>	760.000	60.000	<b>820.000</b>
11	Woning	184 m <sup>2</sup>		200 m <sup>2</sup>	839.000	60.000	<b>899.000</b>
12	Woning	172 m <sup>2</sup>		175 m <sup>2</sup>	715.000	60.000	<b>775.000</b>
13	Woning	132 m <sup>2</sup>		163 m <sup>2</sup>	615.000	60.000	<b>675.000</b>
14	Woning	209 m <sup>2</sup>		163 m <sup>2</sup>	669.000	60.000	<b>729.000</b>
15	Appartement		16 m <sup>2</sup>	187 m <sup>2</sup>	770.000	60.000	<b>830.000</b>
16	Appartement		32 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	660.000	60.000	<b>720.000</b>
17	Appartement		18 m <sup>2</sup>	149 m <sup>2</sup>	730.000	60.000	<b>790.000</b>
18	Vrijstaande woning	532 m <sup>2</sup>		222 m <sup>2</sup>	990.000	60.000	<b>1.050.000</b>
19	Vrijstaande woning	461 m <sup>2</sup>		222 m <sup>2</sup>	939.000	60.000	<b>999.000</b>
20	Vrijstaande woning	451 m <sup>2</sup>		217 m <sup>2</sup>	929.000	60.000	<b>989.000</b>
21	Vrijstaande woning	433 m <sup>2</sup>		236 m <sup>2</sup>	990.000	60.000	<b>1.050.000</b>
22	Vrijstaande woning	437 m <sup>2</sup>		217 m <sup>2</sup>	935.000	60.000	<b>995.000</b>

## VERKOOPVOORWAARDEN

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:

- koopsom van de bouwkavel / woning in paviljoen;
- bouwkosten van de basisuitvoering woning;
- honoraria van de architect, constructeur en overige adviseurs;
- verkoopkosten (makelaarscourtage);
- notariskosten van juridische levering (inclusief kadastrale inmeting);
- legeskosten van omgevingsvergunning;
- eenmalige 'huis'-aansluitkosten van elektra, gas, water en riolering;
- aansluiting van centrale antennesysteem tot en met abonnee-overgavepunt in meterkast;
- kosten in verband met aanvraag garantie- en waarborgcertificaat Woningborg N.V.;
- CAR-Verzekering tijdens bouw;
- overdrachtsbelasting / BTW.

De kosten i.v.m. de eventuele financiering van de woning zijn niet in de koop-/aaneemsom begrepen. Deze kosten zijn:

- afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening;
- taxatiekosten;
- notariskosten van de hypotheekakte;
- renteverlies tijdens de bouw;
- renteverlies over de grondkosten vanaf (1 januari 2018).

Tevens zijn de volgende kosten niet in de koop-/aaneemsom begrepen:

- aansluitingskosten en abonnementskosten van antennesysteem en telefoon (kosten van signaallevering);
- bewonersaansluitkosten in verband met de levering van elektra, gas, water;
- kosten gemeentelijke- en provinciale belastingen/heffingen;
- abonnementsgelden t.b.v. alle aanvullende producten van energiebedrijf.

### Maatvoering:

De maten worden ingemeten door het Kadaster en kunnen afwijken van de opgave in de verkoopprijslijst. Verschil in maatvoering (overmaat of ondermaat) zijn niet verrekenbaar.

Met de bouw van de woningen kan worden gestart wanneer:

- de verkoop van tenminste 70% van de verkoopomzet van alle woningen onherroepelijk is;
- een omgevingsvergunning is afgegeven die niet meer te herroepen is;
- alle vergunningen beschikbaar zijn van andere overheden, zoals provincie, Hoogheemraadschap, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) etc.
- er een goedkeuring is van c.q. een certificaat is afgegeven door Woningborg N.V.
- de grond/appartementsrechten aan de kopers is/zijn overgedragen bij de notaris

De overige voorwaarden zijn verwerkt in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst.

**Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en correcties zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.**

*Deze prijslijst is geldig tot en met 31 december 2017*