



# PRIJSLIJST

Bouw-nmr	Type Woning	Kavel-opp.	Terras-opp.	Gebruiks-opp.	Inhoud	Koopsom woning	Koopsom parkeerbox	Koopsom Totaal
1	Woning	306 m <sup>2</sup>		189 m <sup>2</sup>	1225 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
2	Woning	205 m <sup>2</sup>		177 m <sup>2</sup>	990 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
3	Woning	288 m <sup>2</sup>		280 m <sup>2</sup>	1.525 m <sup>3</sup>	€ 1.189.500,-	€ 60.000,-	€ 1.249.500,-*
4	Woning	244 m <sup>2</sup>		284 m <sup>2</sup>	1.565 m <sup>3</sup>	€ 1.140.000,-	€ 60.000,-	€ 1.200.000,-*
5	Woning	243 m <sup>2</sup>		251 m <sup>2</sup>	1.355 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
6	App.	345 m <sup>2</sup>		168 m <sup>2</sup>	905 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
7	App.	264 m <sup>2</sup>		111 m <sup>2</sup>	605 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
8	Woning	266 m <sup>2</sup>		218 m <sup>2</sup>	1160 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
9	Woning	219 m <sup>2</sup>		178 m <sup>2</sup>	995 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
10	Woning	225 m <sup>2</sup>		179 m <sup>2</sup>	980 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
11	Woning	221 m <sup>2</sup>		200 m <sup>2</sup>	1.080 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
12	Woning	206 m <sup>2</sup>		174 m <sup>2</sup>	945 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
13	Woning	160 m <sup>2</sup>		162 m <sup>2</sup>	705 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
14	Woning	244 m <sup>2</sup>		162 m <sup>2</sup>	710 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
15	App.		16 m <sup>2</sup>	187 m <sup>2</sup>	1.030 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
16	App.		32 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	735 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
17	App.		18 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>	715 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
18	Vrijstaande woning	581 m <sup>2</sup>		224 m <sup>2</sup> *	840 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
19	Vrijstaande woning	503 m <sup>2</sup>		224 m <sup>2</sup> *	840 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
20	Vrijstaande woning	501 m <sup>2</sup>		220 m <sup>2</sup> *	825 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
21	Vrijstaande woning	482 m <sup>2</sup>		236 m <sup>2</sup>	850 m <sup>3</sup>			VERKOCHT
22	Vrijstaande woning	485 m <sup>2</sup>		217 m <sup>2</sup>	825 m <sup>3</sup>			VERKOCHT

Alle hierboven genoemde koopsommen zijn v.o.n. prijzen

■ Beschikbaar
 ■ Onder optie
 ■ Verkocht

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en correcties zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

\* Om kopers maximale vrijheid te bieden worden de woningen opgeleverd zonder keuken, sanitair en tegelwerk. De aansluitingen van installaties zijn wel aanwezig.



# VERKOOPVOORWAARDEN

**De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:**

- koopsom van de woning in paviljoen;
- bouwkosten van de basisuitvoering woning;
- honoraria van de architect, constructeur en overige adviseurs;
- verkoopkosten (makelaarscourtage);
- notariskosten van juridische levering (inclusief kadastrale inmeting);
- legeskosten van omgevingsvergunning;
- eenmalige 'huis'-aansluitkosten van elektra, gas, water en riolering;
- aansluiting van centrale antennesysteem tot en met abonnee-overgavepunt in meterkast;
- kosten in verband met aanvraag garantie- en waarborgcertificaat Woningborg N.V.;
- overdrachtsbelasting / BTW.

**De kosten i.v.m. de eventuele financiering van de woning zijn niet in de koop-/aaneemsom begrepen.**

**Deze kosten zijn:**

- afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening;
- taxatiekosten;
- notariskosten van de hypotheekakte.

**Tevens zijn de volgende kosten niet in de koop-/aaneemsom begrepen:**

- aansluitingskosten en abonnementskosten van antennesysteem en telefoon (kosten van signaallevering);
- bewonersaansluitkosten in verband met de levering van elektra, gas, water;
- kosten gemeentelijke- en provinciale belastingen/heffingen;
- abonnementsgelden t.b.v. alle aanvullende producten van energiebedrijf;
- inrichting van de badkamer(s) en toiletten;
- levering van een keuken.

**Maatvoering:**

De maten worden ingemeten door het Kadaster en kunnen afwijken van de opgave in de verkoopprijslijst.

Verschil in maatvoering (overmaat of ondermaat) zijn niet verrekenbaar.

De overige voorwaarden zijn verwerkt in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst.

**Monumentaal wonen in De Nieuwe Loet**

Het paviljoen van De Nieuwe Loet is een Rijksmonument. De herenhuisen en appartementen in het paviljoen vormen een eenheid en de bewoners vormen met elkaar een Vereniging van Eigenaars.

De vereniging regelt het dagelijks beheer aan en om het gebouw en u reserveert samen voor toekomstig onderhoud aan de buitenzijde van de woningen. In de woningen bepaald u uiteraard zelf wat er gebeurt.

Door het maken van een ondergrondse parkeergarage is een vrijwel autovrij landgoed ontstaan dat de ruimtelijke kwaliteit van het park gewaarborgd en maximaal recht doet aan de monumentale status.

De garage en het landgoed zijn gezamenlijk eigendom van alle bewoners van De Nieuwe Loet, dus ook van de villa's. Om het landgoed en de garage te beheren zijn deze ook ondergebracht in een Vereniging van Eigenaars.

De twee Vereniging van Eigenaars zijn inmiddels actief en er zijn door de vergaderingen begrotingen vastgesteld die er voor zorgen dat de bijdrage aan de VVE vooralsnog bedraagt:

Oude Parklaan 29 VVE Parkeren / Landgoed € 143 per maand en VVE Paviljoen € 278 per maand.

Oude Parklaan 31 VVE Parkeren / Landgoed € 143 per maand en VVE Paviljoen € 293 per maand.

De hoogte van de bijdrage wordt bepaald door de VVE.



# VERKOOPVOORWAARDEN

## **Koopsom + Woningborggarantie**

Met de koop van een woning sluit u een overeenkomst met NU Projectontwikkeling Beheer BV. Aangezien de woningen onlangs zijn gerestaureerd door Heembouw Wonen BV komt u in het bezit van een Woningborggarantie. Dit geeft u zekerheid dat de woningen voldoen aan technisch en juridische eisen die Woningborg N.V. stelt aan deze woningen. Ondanks dat de woningen direct te betrekken zijn ontvangt u verkooptekeningen en een technische omschrijving van de woningen en de parkeergarage.

U koopt de woning en de parkeerbox in de staat waarop zijn thans zijn afgewerkt. Dat betekent dat de badkamers en toiletten niet zijn ingericht en er geen keuken geplaatst wordt. Er is wel rekening gehouden met installatie van sanitair en keukenapparatuur.