



PRIJSLIJST

Bouw- nmr	Type Woning	Kavel- opp.	Terras- opp.	Gebruiks- opp.	Inhoud	Koopsom woning	Koopsom parkeerbox	Koopsom Totaal
1	Woning	306 m ²		189 m ²	1225 m ³			VERKOCHT
2	Woning	205 m ²		177 m ²	990 m ³			VERKOCHT
3	Woning	288 m ²		280 m ²	1.525 m ³	€ 1.234.350,-	€ 60.500,-	€ 1.294.850,-***
4	Woning	244 m ²		284 m ²	1.565 m ³	€ 1.189.350,-	€ 60.500,-	€ 1.249.850,-***
5	Woning	243 m ²		251 m ²	1.355 m ³	€ 1.089.350,-	€ 60.500,-	€ 1.149.850,-***
6	App.	345 m ²		168 m ²	905 m ³			VERKOCHT
7	App.	264 m ²		111 m ²	605 m ³			VERKOCHT
8	Woning	266 m ²		218 m ²	1160 m ³			VERKOCHT
9	Woning	219 m ²		178 m ²	995 m ³			VERKOCHT
10	Woning	225 m ²		179 m ²	980 m ³			VERKOCHT
11	Woning	221 m ²		200 m ²	1.080 m ³			VERKOCHT
12	Woning	206 m ²		174 m ²	945 m ³			VERKOCHT
13	Woning	160 m ²		162 m ²	705 m ³			VERKOCHT
14	Woning	244 m ²		162 m ²	710 m ³			VERKOCHT
15	App.		16 m ²	187 m ²	1.030 m ³			VERKOCHT
16	App.		32 m ²	131 m ²	735 m ³			VERKOCHT
17	App.		18 m ²	148 m ²	715 m ³			VERKOCHT
18	Vrijstaande woning	581 m ²		224 m ² *	840 m ³	€ 1.019.350,-	€ 60.500,-	€ 1.079.850,-**
19	Vrijstaande woning	503 m ²		224 m ² *	840 m ³			VERKOCHT
20	Vrijstaande woning	501 m ²		220 m ² *	825 m ³			VERKOCHT
21	Vrijstaande woning	482 m ²		236 m ²	850 m ³			VERKOCHT
22	Vrijstaande woning	485 m ²		217 m ²	825 m ³			VERKOCHT

Alle hierboven genoemde koopsommen zijn v.o.n. prijzen

■ Beschikbaar
 ■ Onder optie
 ■ Verkocht

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen en correcties zijn echter voorbehouden. Derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.

* Deze oppervlakken zijn inclusief een inpandige berging van ca. 5 m²

** Inclusief een compleet ingerichte tweede badkamer

*** Inclusief een compleet ingerichte tweede badkamer en ruimte-indeling van de tweede verdieping

Deze prijslijst is geldig tot en met 30 mei 2019

Versie 08042019



VERKOOPVOORWAARDEN

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen dat de volgende kosten hierin zijn opgenomen:

- koopsom van de bouwkavel / woning in paviljoen;
- bouwkosten van de basisuitvoering woning;
- honoraria van de architect, constructeur en overige adviseurs;
- verkoopkosten (makelaarscourtage);
- notariskosten van juridische levering (inclusief kadastrale inmeting);
- legeskosten van omgevingsvergunning;
- eenmalige 'huis'-aansluitkosten van elektra, gas, water en riolering;
- aansluiting van centrale antennesysteem tot en met abonnee-overgavepunt in meterkast;
- kosten in verband met aanvraag garantie- en waarborgcertificaat Woningborg N.V.;
- CAR-Verzekering tijdens bouw;
- overdrachtsbelasting / BTW.

De kosten i.v.m. de eventuele financiering van de woning zijn niet in de koop-/aaneemsom begrepen.

Deze kosten zijn:

- afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening;
- taxatiekosten;
- notariskosten van de hypotheekakte;
- renteverlies tijdens de bouw;
- rentekosten over de grond en bouwtermijnen vanaf 1 maart 2019

Tevens zijn de volgende kosten niet in de koop-/aaneemsom begrepen:

- aansluitingskosten en abonnementskosten van antennesysteem en telefoon (kosten van signaallevering);
- bewonersaansluitkosten in verband met de levering van elektra, gas, water;
- kosten gemeentelijke- en provinciale belastingen/heffingen;
- abonnementsgelden t.b.v. alle aanvullende producten van energiebedrijf.

Maatvoering:

De maten worden ingemeten door het Kadaster en kunnen afwijken van de opgave in de verkoopprijslijst. Verschil in maatvoering (overmaat of ondermaat) zijn niet verrekenbaar.

De overige voorwaarden zijn verwerkt in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst.