



# Technische Omschrijving

## Herenhuizen Paviljoen

Datum: 30 maart 2018

Het paviljoen is een rijksmonument en wordt gerestaureerd tot 12 herenhuizen en 5 appartementen. Het gebouw wordt verbouwd tot luxe woningen met een hoog wooncomfort. Hieronder volgt van de belangrijkste onderdelen van de herenhuizen een korte beschrijving van materialisatie en afwerking. In de verkoopdocumentatie wordt een uitgebreide toelichting gegeven.

### 1. Vloeren

Begane grondvloer: Renovatievloer van staal en beton met een isolatiewaarde van 3,5 m<sup>2</sup>K/W (Rc).  
Afwerking: Een dekvloer van zandcement.

Verdiepingsvloeren: Bestaande vloeren zijn gemaakt van hout of beton.  
Afwerking: Een dekvloer van egaliserende gipsvezelplaat.

### 2. Wanden

Bestaande wanden: Worden waar nodig hersteld en bij de gevels worden voorzetwanden toegepast met een isolatiewaarde van 2,5 m<sup>2</sup>K/W (Rc).  
Afwerking: Geëgaliseerd en behangklaar.

Nieuwe wanden: Dragende wanden van kalkzandsteen.  
Niet dragende binnenwanden zijn metal-stud wanden.  
Afwerking: Geëgaliseerd en behangklaar en in de badkamer en in de toiletruimte wandtegels.

### 3. Gevels

Bestaande gevels: Van baksteen, stucwerk en/of houten betimmering, zullen worden hersteld.

Nieuwe gevels: Van baksteen, geïsoleerd met een in de spouw opgenomen isolatieplaat.

### 4. Daken

Bestaand dak: Bestaand dak, waar nodig hersteld, aan de binnenzijde voorzien van isolatie met een isolatiewaarde van 4,5 m<sup>2</sup>K/W (Rc) en afgewerkt met gipsplaten.  
Op het dak bestaande keramische dakpannen

### 5. Hemelwaterafvoer en goten

Alle goten en hemelwaterafvoeren worden nieuw en zijn van zink.

### 6. Plafonds

Begane grond: Plafonds met een hoogte van ruim 4,0 meter worden gemaakt van gipsplaten.  
Alle plafonds m.u.v. de meterkast en berging(en) worden gestuct.

Verdiepingen: Plafonds worden gemaakt van gipsplaten en alle plafonds en de schuine kappen op de verdiepingen zijn afgewerkt met spuitwerk.



## **7. Kozijnen, ramen- en deuren**

- Bnr. 1 t/m 5: De bestaande kozijnen blijven gehandhaafd en opgeknapt. De draaiende delen zijn nieuw en de kozijnen worden voorzien van isolatieglas HR++.
- Bnr. 8 t/m 12: De kozijnen en draaiende delen worden geheel vernieuwd. De kozijnen delen worden voorzien van isolatieglas HR++.
- Binnenkozijnen: Op enkele plekken worden de bestaande kozijnen en deuren gehandhaafd. Nieuwe kozijnen zijn van hout en de binnendeuren zijn afgelakte stompe deuren.

## **8. Trappen en hekken**

- Naar 1<sup>e</sup> verdieping: Uitgevoerd als dichte vuren houten trap. De balustrade wordt tweezijdig bekleed d.m.v. houten beplating die worden afgelakt.
- Naar kapverdieping: Uitgevoerd als dichte vuren houten trap.

## **9. Verwarmingsinstallatie**

- Ketel: Een individuele gasgestookte CV-ketel met warmwatervoorziening (HR).
- Begane grond: Vloerverwarming.
- Verdiepingen: Radiatoren.

## **10. Mechanische ventilatie**

- Mechanisch afzuigstelsel en zelfregelende ventilatieroosters in de gevel.  
Afzuiging in toilet, keuken en badkamer.